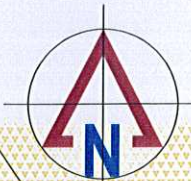


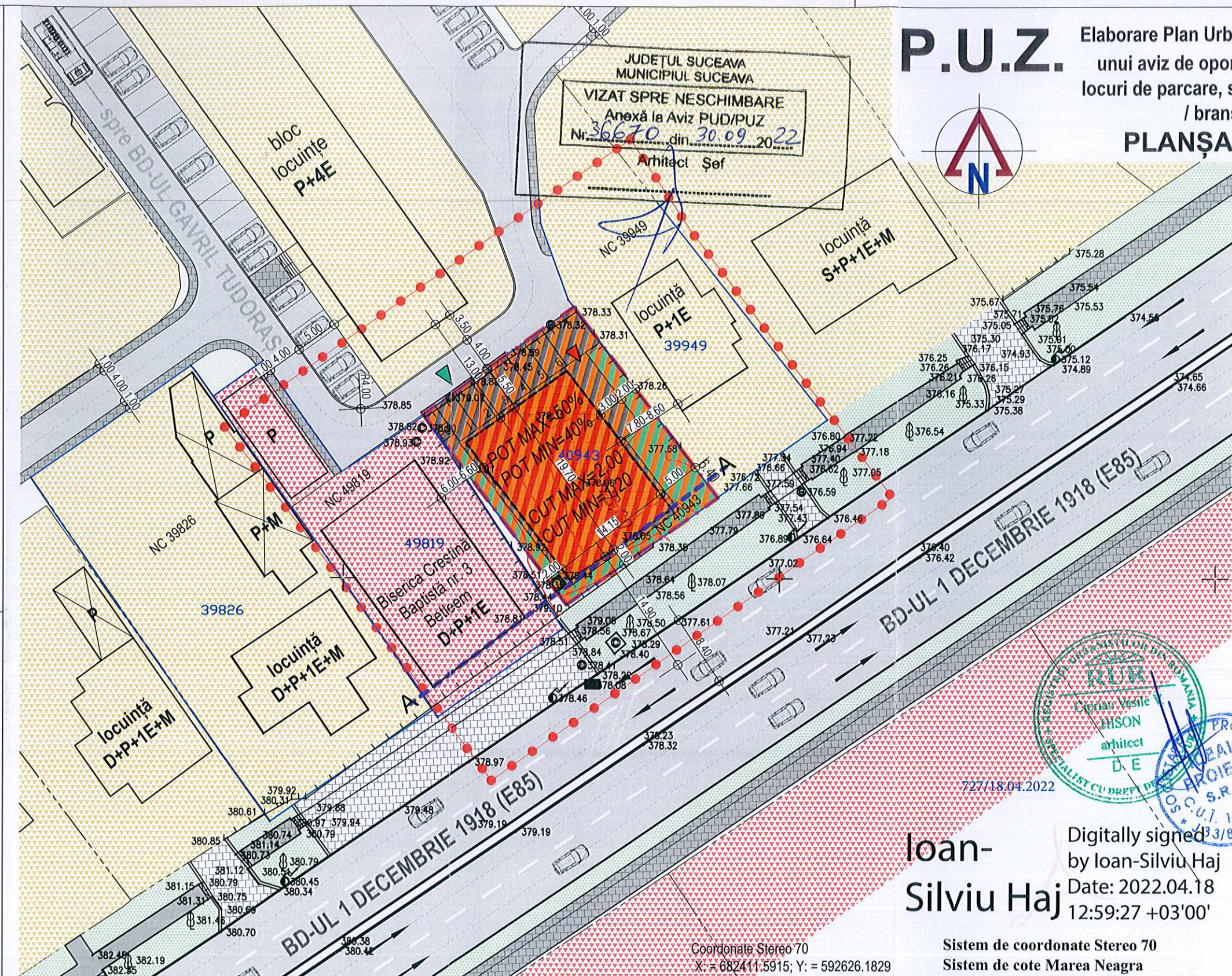
# P.U.Z.

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri / bransamente la rețele de utilități tehnico-edilitare

## PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexă la Aviz PUD/PUZ  
Nr. 36670 din 30.09.2022  
Arhitect Șef



- ### LEGENDĂ
- LIMITE**
    - - limita zonei studiate
    - — — - limită teren ce a generat PUZ; S=576mp, parcela nr. 40943
    - - - - - limite cadastrale parcele existente
  - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
    - - clădiri
    - ▨ - alei pietonale, trotuare
    - - zone verzi
    - ▨ - platforme betonate, parcuri, accese auto
    - ▨ - alei carosabile
    - ▨ - drum european E85 / str. 1 Decembrie 1918
  - ZONIFICARE EXISTENTĂ, cf. doc. urb. aprobate anterior PUZ**
    - ▨ - zonă locuire unifamilială P, P+1E, P+2E / colectivă P+4E și funcțiuni complementare
    - ▨ - zonă instituții publice, servicii
  - ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PUZ**
    - ▨ - zonă servicii de sănătate
    - ▨ - subzona construcții de sănătate
    - ▨ - subzona circulații (parcare, alei pietonale, trotuare)
    - ▨ - zonă spații verzi amenajate
    - ▨ - zona de implementare a construcțiilor
    - — — - regim de aliniere (cf. art. 23 din R.G.U.)
    - - punct gospodăresc
  - INDICATORI URBANISTICI**
    - POT - max. 50%, POT - min. 40% ;
    - CUT - max. 2,00, CUT - min. 1,20
  - ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR**
    - regimul maxim de înălțime: D+P+2E ;
    - Hmaxim: 14m la cornișă
  - ACCES PROPUSE**
    - ▲ - acces auto în incintă, zonă parcare
    - ▲ - acces pietonal în incintă



Digitally signed  
by Ioan-Silviu Haj  
Date: 2022.04.18  
12:59:27 +03'00'

Sistem de coordonate Stereo 70  
Sistem de cote Marea Neagra

BILANȚ TERITORIAL - S = 0,0576 ha

Zonificare	P.O.T MINIM		P.O.T MAXIM	
	Existent	Propus	Existent	Propus
	ha	%	ha	%
zonă funcțională locuințe individuale P, P+1E, P+2E și funcțiuni complementare, din care:	0,0576	100	0,0576	100
cu destinația curții construcții	0,0576	100	0,0576	100
zonă funcțională servicii de sănătate, din care:	-	-	0,0576	100
construcții pentru servicii de sănătate	-	-	0,0230	40
parcare, alei pietonale și trotuare	-	-	0,0173	30
spații verzi amenajate	-	-	0,0173	30
<b>TOTAL</b>	<b>0,0576</b>	<b>100</b>	<b>0,0576</b>	<b>100</b>

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005	arh. C.Hison		SCARA 1:500	BENEFICIAR: S.C. SAV DENTISTRY S.R.L. ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI RACORDURIBRANȘAMENTE LA REȚELE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE AMPLASAMENT: str. 1 Decembrie 1918, f.n., mun. Suceava, jud. Suceava DEN. PLANȘA:
		arh. c. V. Aprodou		DATA 2022	
PROIECTAT	stud. arh. C. N. Todireanu				PLANȘA 2
DESENAT					REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE